**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды**

**земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Администрация Оленьевского сельского поселения в соответствии со ст. 39.11, 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и обращения граждан, сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка. Настоящее извещение, размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Оленьевского сельского поселения http://olenevskoe-sp.ru/
2. **Аукцион состоится** **7 июня 2016 г. в 10 часов 00 минут.**
3. **Место проведения аукциона –** администрация Оленьевского сельского поселения, Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, ул. Магистральная, 7.
4. **Предмет аукциона:**

**ЛОТ №1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:05:030001:728, площадью 1244 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область Дубовский район село Оленье пер. Спортивный, 1, (Границы земельного участка установлены согласно кадастровому паспорту).

Основание проведения аукциона: постановление администрации Оленьевского сельского поселения от 18.04.2016г. №54

Срок аренды: 20 лет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Ограничения и обременения: отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона 2894 (две тысячи восемьсот девяносто четыре) руб. 00 коп

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - 578 (пятьсот семьдесят восемь) руб. 80 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона- 86(восемьдесят шесть) руб. 82коп.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

**ЛОТ №2.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:05:030003:102 из категории земель населенных пунктов, площадью 619 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область Дубовский район село Оленье ул. Карьерная, 3 (Границы земельного участка установлены согласно кадастровому паспорту)

Основание проведения аукциона: постановление администрации Оленьевского сельского поселения от 18.04.2016г. №55

Срок аренды: 20 лет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения и обременения: отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона: 1440 (одна тысяча четыреста сорок) рублей 00 копейки.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона – 288 (двести восемьдесят восемь) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона - 43(сорок три) руб. 20 коп.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

**ЛОТ № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:05:030001:730, расположенного по адресу: Волгоградская область Дубовский район с. Оленье 630 км -699м. автодороги «Волгоград- Саратов – Сызрань», площадью 60 кв. м. (Границы земельного участка установлены согласно кадастрового паспорта).

Основание проведения аукциона: постановление администрации Оленьевского сельского поселения от 26.04.2016г. №63

Срок аренды: 10 лет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения временной торговой точки (для целей, не связанных со строительством).

Ограничения и обременения: отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона 4609 (четыре тысячи шестьсот девять) руб. 14 коп.

Размер задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона - 921 (девятьсот двадцать один) руб. 83 коп.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона - 138 (сто тридцать восемь) руб. 27 коп.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

**Для лота №1, №2**

1. Предварительные технические условия подключения: водоснабжение и водоотведение отсутствует; газоснабжение: подключение возможно к газопроводу низкого давления по ул. Карьерной (лот№2), максимальная свободная нагрузка - нет данных, стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка; электроснабжение: резерв мощности на ПС 35/10 кВт «Оленье» составляет 2,035 МВт; возможность технологического присоединения земельного участка имеется; начальный размер ежегодной арендной платы после заключения договора на технологическое присоединение.
2. Предельные параметры разрешенного строительства:

а) максимальная высота объектов капитального строительства — 12 метров;

б) минимальные отступы стен объектов капитального строительства от границ сопряженных земельных участков – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 метров, за исключением блокированной застройки;

в) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - 40%, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1;

е) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

1. **Заявки на участие в аукционе принимаются** в администрации Оленьевского сельского поселения, по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, ул. Магистральная, 7, тел. 7-41-83(33)
2. **Начало приема заявок** с 09.00 часов 4 мая 2016 г.
3. **Окончание приема заявок** в 12.00 часов 6 июня 2016 г.
4. **Рассмотрение заявок** с целью признания претендентов участниками аукциона состоится в **14.00 час. 6 июня 2016 г.** в администрации Оленьевского сельского поселения, по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, ул. Магистральная, 7.
5. **Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток перечисляется, денежными средствами в валюте РФ по реквизитам: УФК по Волгоградской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами администрации Дубовского муниципального района л/счет 05293200970) ИНН 3405002675, КПП 340501001, р\счет 40302810900003000497 отделение Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, ОКТМО 18608101 Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14 ч. 00 мин. 6 июня 2016 г.

1. **Порядок подачи (приема) заявок на участие в аукционе:**

- претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах

- заявки подаются в письменном виде путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок;

- заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю;

- заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

1. **Задаток возвращается** лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитываются в оплату арендуемого земельного участка.
2. **Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), ИНН;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей)

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом **оформленная доверенность**. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение об отмене проведения аукциона принимается Администрацией Оленьевского сельского поселения не позднее, чем за три дня до его проведения.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Дополнительную информацию можно получить в администрации Оленьевского сельского поселения. Заявитель может ознакомиться с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка.

Справки по тел. 8(84458)7-41-83(33).

Аукционная комиссия